



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 يونيو 2022

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE



## المحتويات

## الصفحات

1	تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
2	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد
4	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
6- 7	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
8 – 26	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

### المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد، وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بكثير عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنه لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه حول كافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

### أمر آخر

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وتم تدقيق البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مكتب تدقيق آخر، والذي أبدى نتيجة ورأياً غير متحفظين حول مراجعة وتدقيق تلك البيانات المالية في تقريره الصادرين بتاريخ في ٢٧ يوليو ٢٠٢١ و ١٥ فبراير ٢٠٢٢، على التوالي.

عن إرنست ويونغ

**EY ERNST & YOUNG**  
P.O. BOX: 164, DOHA - QATAR

**EY إرنست و يونغ**  
ص.ب : ١٦٤ ، الدوحة - قطر

زيداد نجاد  
سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨  
الدوحة في ٩ أغسطس ٢٠٢٢

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في 30 يونيو 2022

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
1,367,498	1,134,377	5	نقد وأرصدة لدى البنوك
45,252	42,641		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,201,349	1,506,812	6	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
717,241	646,048	7	عقارات للمتاجرة
1,622	240	6	ذمم مدينة من التأجير التمويلي
155,324	171,761	8	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
316,346	-		موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
132,344	131,451		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
320,756	429,686		مبالغ مقدمة للمشاريع والاستثمارات
32,425,715	34,310,076	9	استثمارات عقارية
551,226	543,400		عقارات وآلات ومعدات
15,834	13,834	10	موجودات حق الإنتفاع
120,732	106,367	11	استثمارات في شركات زميلة
132,411	132,411	27	الشهرة
9,254	7,355		موجودات الضريبة المؤجلة
<b>37,512,904</b>	<b>39,176,459</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
1,730,965	1,448,317	12	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
25,605	25,605	13	مخصصات
126,073	130,081		مكافآت نهاية الخدمة
173,927	190,976	8	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
330,808	314,028	14	مطلوبات إيجار
14,063,213	16,159,161	15	التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
19,205	17,665		مطلوبات الضريبة المؤجلة
<b>16,469,796</b>	<b>18,285,833</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
3,891,246	3,891,246		رأس المال
2,033,140	2,033,140		احتياطي قانوني
4,639,231	4,639,231		احتياطي عام
(401,074)	(367,600)	23	احتياطيات أخرى
10,708,713	10,521,847		أرباح مدورة
20,871,256	20,717,864		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
171,852	172,762		حصص غير مسيطرة
21,043,108	20,890,626		إجمالي حقوق الملكية
<b>37,512,904</b>	<b>39,176,459</b>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 9 أغسطس 2022 ووقعها بالنيابة عنهم:

السيد/ عبدالله بن جبارم الرميحي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar

09 AUG 2022

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

Stamped for Identification  
Purposes-Only

BUILDING THE FUTURE

السيد/ عبدالله بن حمد العطية  
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد

30 يونيو 2021 (مراجعة) الف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) الف ريال قطري	إيضاحات
890,944 (221,586)	799,719 (221,630)	16 إيرادات إيجارات مصروفات إيجارات تشغيلية
669,358	578,089	صافي إيرادات الإيجارات
1,406	80	إيرادات التأجير التمويلي
670,764	578,169	صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي
147,469 (134,139)	131,959 (109,326)	17 الدخل من الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى مصروفات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
13,330	22,633	صافي إيرادات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى
31,424	31,842	18 ربح من بيع عقارات وخدمات الإنشاءات
114,206	346,907	9 صافي أرباح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
(7,362)	(5,468)	11 حصة من نتائج شركات زميلة
-	57,973	ربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(93,664)	(105,506)	مصروفات إدارية وعمومية
(43,876)	(204,977)	19 صافي خسائر انخفاض القيمة
23,662	20,889	20 إيرادات أخرى
708,484	742,462	الربح التشغيلي قبل تكلفة التمويل والاستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
4,289	7,512	21 إيرادات التمويل
(144,931)	(191,478)	21 تكلفة التمويل
(140,642)	(183,966)	صافي تكلفة التمويل
567,842	558,496	الربح قبل الاستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(7,334)	(6,748)	الاستهلاك
(17,479)	(2,039)	10 إطفاء موجودات حق الانتفاع
543,029	549,709	صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(5,805)	(4,449)	مصروفات ضريبة الدخل
537,224	545,260	صافي ربح الفترة
532,961	536,872	العائد إلى:
4,263	8,388	المساهمين في الشركة الأم
537,224	545,260	الحصص غير المسيطرة
		عائد السهم الأساسي والمخفف
0.137	0.138	22 العائد إلى المساهمين في الشركة الأم (معروض بالريال القطري لكل سهم)

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar

09 AUG 2022

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

Stamped for Identification  
تسجيل  
Purposes Only

BUILDING THE FUTURE

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

30 يونيو 2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
537,224	545,260	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي سُبِّعِدَ تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة: فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
(1,072)	(6,374)	
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يُعَادَ تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
(30,136)	(3,461)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الخسارة الشامل الآخر
(436)	561	احتياطات أخرى
(31,644)	(9,274)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
505,580	535,986	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
501,346	527,576	المساهمين في الشركة الأم
4,234	8,410	الحصص غير المسيطرة
505,580	535,986	

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar

09 AUG 2022

Stamped for Identification  
Purposes Only

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم												
إجمالي حقوق الملكية	حخص مسيطرة	حخص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطات أخرى	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	أف ريال قطري	أف ريال قطري	أف ريال قطري	أف ريال قطري	أف ريال قطري	أف ريال قطري	أف ريال قطري
21,043,108	171,852	171,852	20,871,256	10,708,713	(401,074)	4,639,231	2,033,140	3,891,246	3,891,246	-	-	-	-	-
545,260	8,388	8,388	536,872	536,872	(9,296)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(9,274)	22	22	(9,296)	-	(9,296)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
535,986	8,410	8,410	527,576	536,872	(9,296)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(680,968)	-	-	(680,968)	(680,968)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(42,770)	42,770	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(7,500)	(7,500)	(7,500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(688,468)	(7,500)	(7,500)	(680,968)	(723,738)	42,770	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20,890,626	172,762	172,762	20,717,864	10,521,847	(367,600)	4,639,231	2,033,140	3,891,246	3,891,246	-	-	-	-	-

الرصيد في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)  
صافي ربح الفترة  
(الخسارة) / الدخل الشامل الأخرى للفترة  
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة  
مساهمات المساهمين:  
توزيعات الأرباح لعام 2021 (إيضاح 29)  
تحقق احتياطي القيمة العادلة  
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة  
إجمالي المعاملات مع المالكين  
الرصيد في 30 يونيو 2022 (مراجعة)

		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم												
إجمالي حقوق الملكية	حخص غير مسيطرة	حخص مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطات أخرى	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	أف ريال قطري	أف ريال قطري	أف ريال قطري	أف ريال قطري	أف ريال قطري	أف ريال قطري	أف ريال قطري
20,512,551	182,862	182,862	20,329,689	10,186,699	(340,191)	4,639,231	1,952,704	3,891,246	3,891,246	-	-	-	-	-
537,224	4,263	4,263	532,961	532,961	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(31,644)	(29)	(29)	(31,615)	-	(31,615)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
505,580	4,234	4,234	501,346	532,961	(31,615)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(486,406)	-	-	(486,406)	(486,406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(15,000)	(15,000)	(15,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(501,406)	(15,000)	(15,000)	(486,406)	(486,406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20,516,725	172,096	172,096	20,344,629	10,233,254	(371,806)	4,639,231	1,952,704	3,891,246	3,891,246	-	-	-	-	-

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم

الرصيد في 31 ديسمبر 2020 (مدققة)  
صافي ربح الفترة  
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة  
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة  
مساهمات المساهمين:  
توزيعات الأرباح لعام 2020 (إيضاح 29)  
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة  
إجمالي المعاملات مع المالكين  
الرصيد في 30 يونيو 2021 (مراجعة)

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

نبكوا لتستقبل  
BUILDING THE FUTURE

Stamped for Identification  
Purposes Only

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

30 يونيو 2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
537,224	545,260		الأنشطة التشغيلية
			صافي ربح الفترة تعديلات على:
126,158	175,809	21	تكلفة التمويل
18,773	15,669	21	ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المؤجلة
(4,289)	(7,512)	21	إيرادات التمويل
(114,206)	(346,907)	9	صافي أرباح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
28,271	16,079	(1)	استهلاك
17,479	2,039	10	إطفاء موجودات حق الانتفاع
7,362	5,468	11	حصة من نتائج شركات زميلة
43,876	204,977	19	صافي خسائر انخفاض القيمة
(1,406)	(80)		إيرادات التأجير التمويلي
-	(57,973)		ربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(23,662)	(20,889)		إيرادات أخرى
635,580	531,940		الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغيرات في رأس المال العامل:
(225,765)	(487,699)		التغير في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً
38,080	66,356		التغير في عقارات للمتاجرة
31,692	767		التغير في الذمم المدينة من التأجير التمويلي
(9,965)	(3,460)		التغير في المبالغ المستحقة من/ إلى أطراف ذات علاقة
(17,195)	-		التغير في المخصصات
(111,005)	(402,811)		التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
341,422	(294,907)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
3,326	9,992		إيرادات تمويل مستلمة
4,000	4,000	11	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(1,026,400)	(733,282)		مدفوعات عن استثمارات عقارية
-	(846)		مدفوعات لموجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
-	375,165		متحصلات من موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(193,941)	(722,238)		مبالغ مدفوعة مقدماً عن مشاريع واستثمارات
(5,009)	(8,253)		مدفوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات
46	22		متحصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات
1,030	2,487		إيرادات توزيعات الأرباح المقبوضة
8,002	31,917		متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
(10,468)	(26,034)		الخسارة
(92,097)	688,421		مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(1,311,511)	(378,649)		صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar

09 AUG 2022

Stamped for Identification  
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من I إلى 30 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد – تنمة

30 يونيو 2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
(187,086)	(281,031)		الأنشطة التمويلية
2,457,460	2,805,776	15	تكلفة التمويل المدفوعة
(761,448)	(712,312)	15	متحصلات من إلتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
(15,000)	(7,500)		مدفوعات لالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
(474,955)	(672,342)		توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(12,151)	(12,088)		توزيعات أرباح مدفوعة
(9,391)	(599)		مدفوعات مطلوبات الإيجار
997,429	1,119,904		التغيرات في الأرصدة المحتجزة لدى البنوك
			صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
27,340	446,348		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(5,486)	6,614		صافي فروق صرف العملات الأجنبية
416,054	534,873	5	النقد وما في حكمه في 1 يناير
437,908	987,835	5	النقد وما في حكمه في 30 يونيو

**إيضاح:**

(أ) يتضمن الاستهلاك لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 مبلغ 9,331 ألف ريال قطري محملة على المصروفات التشغيلية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد (2021 : 20,937 ألف ريال قطري).

(ب) يجب أن يُقرأ بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد أعلاه بالتزامن مع إيضاح 30.

KNSI & YOUNG  
Doha - Qatar  
09 AUG 2022  
Stamped for Identification  
Purposes Only

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

I معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وفقاً لأحكام المادة رقم 68 من قانون الشركات التجارية القطري رقم 5 لسنة 2002 كشركة مساهمة عامة قطرية وقيدت بالسجل التجاري رقم 31901 بتاريخ 27 ديسمبر 2005. وتبلغ مدة الشركة 100 سنة تبدأ من تاريخ إنشائها بالسجل التجاري. والشركة مدرجة في بورصة قطر.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. 27777 الدوحة، دولة قطر

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") الاستثمار في جميع أنواع العقارات بما في ذلك حيازة واستصلاح وتقسيم وتطوير وإعادة بيع الأراضي وإقامة المشاريع الزراعية والصناعية والتجارية على الأراضي أو تأجير تلك الأراضي وشراء وبيع وتأجير المباني أو المشاريع. كما تقوم الشركة بإدارة وتشغيل الاستثمارات العقارية بداخل وخارج دولة قطر. وتتولى المجموعة أعمال تطوير المشاريع العقارية المحلية والدولية والاستثمار فيها وملكية وإدارة الفنادق واستشارات المشاريع وغيرها.

تتوافق البيانات المالية مع متطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 والمعدل بالقانون رقم 8 لسنة 2021. إن الإدارة بصدد اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الامتثال الكامل للقانون المعدل، بما في ذلك تعديل النظام الأساسي للشركة والشركات التابعة لها عند الضرورة، وقد خلصت الإدارة إلى أن أي عدم امتثال كما في تاريخ التقرير ليس له تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على الشركات التابعة للمجموعة والتي تمثل ما نسبته أكثر من 2% من إجمالي الموجودات و/ أو النتائج التشغيلية للمجموعة خلال الفترة الحالية أو السابقة وهي مبينة بالجدول أدناه. بالإضافة للشركات التابعة المبينة أدناه، هناك عدد من البيانات المالية لشركات تابعة أخرى موحدة مع هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وهي تمثل ما نسبته أقل من 2% من إجمالي الموجودات و/ أو النتائج التشغيلية للمجموعة.

النسبة المئوية للمساهمة الفعلية  
للمجموعة

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021
شركة أساس العقارية ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة الوصيف لإدارة الأصول ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة بروة الدولية ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة بروة السد ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة بروة سلوى ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة بروة البراحة ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة قرية بروة ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة مساكن السيلية ومسيمير ذ.م.م.	قطر	100%	100%
الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ش.م.ع.ق. خ	قطر	100%	100%
شركة قطر لإدارة المشاريع ش.م.ع.ق. خ	قطر	70%	70%
شركة لوسيل جلف للتطوير ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة مدينة المواتر ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة براحة الجنوب العقارية ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة رواسي العقارية ذ.م.م.	قطر	100%	100%
شركة بروة لتبريد المناطق ذ.م.م.	قطر	100%	100%

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

2 أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، والمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 - "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو عملة العرض والعملة الوظيفية للمجموعة وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف ريال قطري إلا فيما تم ذكره وتوضيحه.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة، وبالتالي يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وبالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

3 السياسات المحاسبية الهامة

(أ) تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022 :

قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه والتحسينات عليها والتي تسري للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022:

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي 37 : العقود المحملة بالأعباء - تكاليف إتمام العقد .
- تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 3 : الرجوع إلى الإطار المفاهيمي.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 16 : العقارات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود.
- تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - شركة تابعة تتبنى المعايير الدولية لأول مرة.
- تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 : الأدوات المالية - الرسوم في اختبار الـ "10%" لإلغاء تحقيق المطلوبات المالية.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 41 : الضرائب وقياسات القيمة العادلة.

لا يوجد تأثير علي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة نتيجة تطبيق التعديلات المذكورة أعلاه.

(ج) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة غير سارية المفعول بعد:

تاريخ السريان

1 يناير 2023  
1 يناير 2023  
1 يناير 2023  
1 يناير 2023

المعايير والتفسيرات

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 8: تعريف التقديرات المحاسبية  
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 للمعايير الدولية للتقارير المالية: الإفصاح عن السياسات المحاسبية  
المعيار الدولي للتقارير المالية 17: عقود التأمين  
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

4 التقديرات المحاسبية

إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة يقتضي أن تقوم الإدارة باستخدام وإصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن المعلومات التي تتعلق بالمجالات الهامة لحالات عدم التأكد من التقدير والأحكام الجوهرية في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها الأثر الأهم على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تم بيانها بالإيضاح رقم 47 من البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وعند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن الأحكام الجوهرية التي تستخدمها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية الأخرى لتقدير حالات عدم التأكد هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

5 النقد والأرصدة لدى البنوك

يشمل النقد والأرصدة لدى البنوك ما يلي:

كما في 31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	كما في 30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
396	606	نقد في الصندوق
831,519	107,006	ودائع قصيرة الأجل (أ)
198,851	544,647	حسابات جارية
224,423	367,472	حسابات عند الطلب
109,328	110,008	أرصدة محتجزة لدى البنوك
5,759	5,677	حسابات غطاء بنكية
(2,778)	(1,039)	مخصص انخفاض القيمة
1,367,498	1,134,377	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
(720,316)	(31,896)	ودائع بنكية قصيرة الأجل مستحقة بعد 3 أشهر
(115,087)	(115,685)	أرصدة محتجزة لدى البنوك وحسابات غطاء بنكية (ب)
2,778	1,039	عكس المخصصات غير النقدية
534,873	987,835	نقد وما في حكمه

إيضاحات:

- (أ) يتم ربط الودائع البنكية قصيرة الأجل لفترات متفاوتة استناداً إلى متطلبات النقد لدى المجموعة والتي لها فترات استحقاق أصلية تتراوح حتى إثني عشر شهراً وتحمل أرباحاً بمعدلات السوق التجارية. يشمل النقد وما في حكمه الودائع الثابتة بتواريخ استحقاق من شهر إلى ثلاثة أشهر بقيمة 75,110 ألف ريال قطري (2021: 111,203 ألف ريال قطري).
- (ب) يتم استخدام الأرصدة المحتجزة لدى البنوك لغرض تغطية بعض الضمانات البنكية التي أصدرتها المجموعة وسداد توزيعات الأرباح التي لم يطالب بها مساهمو الشركة الأم بعد.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

6 عرض الجزء المتداول وغير المتداول للذمم المدينة، المبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة من التأجير التمويلي

يوضح الجدول التالي تصنيف الجزء المتداول وغير المتداول من الذمم المدينة، المبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة من التأجير التمويلي كما في تاريخ التقرير:

ذمم مدينة من التأجير التمويلي		ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً		
31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
1,622	240	683,327	673,168	متداولة
-	-	518,022	833,644	غير متداولة
1,622	240	1,201,349	1,506,812	

الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً تتضمن موجودات تعاقدية بقيمة 712,184 ألف ريال قطري (2021: 389,795 ألف ريال قطري) تتعلق بعقد الشراكة بين القطاع العام والخاص المبرم في عام 2020 بين أحد الشركات التابعة للمجموعة وهيئة الأشغال العامة "أشغال". راجع الإيضاح رقم 18 للمزيد من التفاصيل.

في 30 يونيو 2022، انخفضت قيمة ذمم تجارية مدينة بمبلغ 484,736 ألف ريال قطري (2021: 281,587 ألف ريال قطري) وتم تكوين مخصص كامل لها. الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية هي كما يلي:

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
185,244	281,587	في 1 يناير
115,478	208,415	المخصص للفترة / السنة (إيضاح 19)
(19,135)	(5,266)	عكس المخصص (إيضاح 19)
281,587	484,736	

7 عقارات للمتاجرة

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
101,598	33,910	عقارات متاحة للبيع (أ)
615,643	612,138	عقارات قيد التطوير - بالصافي (ب)
717,241	646,048	

(أ) كانت الحركة في العقارات المتاحة للبيع خلال الفترة/ السنة كما يلي:

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
201,304	101,598	في 1 يناير
(93,837)	(69,255)	المباعة خلال الفترة
(5,869)	1,567	تحويل من / (إلى) عقارات للمتاجرة - عقارات قيد التطوير
101,598	33,910	

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

7 عقارات للمتاجرة - تنمة

(ب) كانت الحركة في العقارات قيد التطوير خلال الفترة/ السنة كما يلي:

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
1,238,804	615,643	في I يناير
6,497	2,263	إضافات
(669,983)	-	تكاليف العقارات المباعة
-	2,678	تحويل من ذمم مدينة
5,869	(1,567)	تحويل (إلى) / من عقارات للمتاجرة - عقارات متاحة للبيع
76,050	-	تحويل من العقارات والآلات والمعدات
(37,728)	-	صافي خسائر انخفاض القيمة (إيضاح 19)
(3,866)	(6,879)	تعديل صرف العملات الأجنبية
<b>615,643</b>	<b>612,138</b>	

8 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تعد شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري ش.م.ق. هي المساهم الرئيسي في الشركة وتمتلك نسبة 45% من أسهم الشركة بما في ذلك السهم الممتاز الذي يحمل حقوقاً مميزة على السياسات المالية والتشغيلية. إن نسبة الـ 55% المتبقية من الأسهم مملوكة على نطاق واسع ويتم تداولها في بورصة قطر.

لدى المجموعة معاملات مع الأطراف ذات العلاقة وهي تمثل المساهم الرئيسي والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة والكيانات التي تديرها هذه الأطراف أو لها تأثير كبير عليها. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

معاملات الأطراف ذات العلاقة

ويوضح الجدول التالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

30 يونيو 2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
24,154	24,951	إيرادات من خدمات استشارية وخدمات أخرى-المساهم الرئيسي
1,138	-	إيرادات الإيجار - المساهم الرئيسي

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد :

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	
31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري
167,808	162,306	155,120	165,552
4,515	7,358	204	1,995
1,604	21,312	-	4,214
<b>173,927</b>	<b>190,976</b>	<b>155,324</b>	<b>171,761</b>

شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري ش.م.ق.  
وشركاتها التابعة  
شركات زميلة  
أطراف أخرى ذات علاقة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

8 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

يوضح الجدول التالي الجزء المتداول وغير المتداول للمبالغ المستحقة من وإلى أطراف ذات علاقة:

مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		
31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
173,348	190,397	155,324	171,761	متداولة
579	579	-	-	غير متداولة
<b>173,927</b>	<b>190,976</b>	<b>155,324</b>	<b>171,761</b>	

في 30 يونيو 2022، انخفضت قيمة مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة بمبلغ 128,606 ألف ريال قطري (2021: 126,189 ألف ريال قطري) وتم تكوين مخصص كامل لها.

منافع ومكافآت المديرين وموظفي الإدارة العليا  
يوضح الجدول التالي منافع ومكافآت المديرين وموظفي الإدارة العليا في الشركة الأم خلال الفترة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
9,222	9,331	منافع قصيرة الأجل
540	573	مكافآت نهاية الخدمة

9 استثمارات عقارية

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
28,158,282	32,425,715	كما في 1 يناير
3,896,876	1,442,593	إضافات
132,569	126,230	تكاليف التمويل المرسلة (إيضاح 21)
(11,806)	-	حق الاستخدام - تعديل عقد الإيجار
258,535	346,907	صافي أرباح القيمة العادلة
(8,741)	(31,369)	تعديلات صرف العملات الأجنبية
<b>32,425,715</b>	<b>34,310,076</b>	

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

9 استثمارات عقارية - تنمة

إيضاحات:

1. تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر والمملكة العربية السعودية ومملكة البحرين وجمهورية قبرص والمملكة المتحدة.
2. تم تقييم القيم العادلة للاستثمارات العقارية الدولية داخليا كما في 30 يونيو 2022 باستثناء عقارين بمملكة البحرين والمملكة العربية السعودية والذين تم تقييمهم في 31 ديسمبر 2021. تظهر الاستثمارات العقارية الموجودة في دولة قطر بالقيمة العادلة بناءً على التقييمات التي أجراها المقيمون المستقلون المعتمدون ، تم إجراء التقييمات من قبل جهات تقييم مستقلة معتمدة وتحمل مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة الاستثمار العقاري قيد التقييم. ومن أجل التوصل إلى قيم السوق التقديرية، فإن جهات التقييم قد استعانت بمعرفتها بالسوق وحكمها الشخصي المهني ولم تعتمد فقط على التاريخ السابق للمعاملات المشابهة. وفي حال لم تتوفر الأسعار الحالية في سوق نشط، فإن التقييمات تعتمد على مجموع التدفقات النقدية المقدرة والتي يتوقع تحصيلها من تأجير العقار. ويتم تطبيق العائد الذي يؤثر على المخاطر النوعية الملازمة لصافي التدفقات النقدية على صافي التدفقات النقدية السنوية من أجل الوصول إلى تقييم العقار.
3. ليس لدى المجموعة قيود على القيمة المحققة من استثماراتها العقارية وليس لديها أي التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير الاستثمارات العقارية أو لإصلاحها أو صيانتها أو تحسينها، باستثناء الالتزامات المفصّل عنها في الإيضاح رقم 15. تم رهن عقارين بقيمة سوقية بلغت 8,001,641 ألف ريال قطري في 30 يونيو 2022 مقابل التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي.
4. مدرج ضمن الاستثمارات العقارية بعض العقارات التي تصل قيمتها الدفترية إلى 8,323,625 ألف ريال قطري في 30 يونيو 2022 (31 ديسمبر 2021: 8,378,844 ألف ريال قطري) والتي سوف يتم تحويل ملكيتها القانونية للمجموعة عند الانتهاء من تشييد المشاريع. تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس أن الفائدة النفعية لهذه الاستثمارات العقارية تؤول إلى المجموعة.

10 موجودات حق الإنتفاع

تقوم المجموعة باستئجار العديد من الموجودات بما في ذلك المباني والأراضي. تتراوح شروط الإيجار من 1 إلى 98 سنة. الحركة في موجودات حق الإنتفاع خلال الفترة/ السنة موضحة كما يلي:

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
18,680	15,834	كما في 1 يناير
16,416	39	تعديلات
3,675	-	إضافات
(22,947)	(2,039)	تكلفة الإطفاء
10	-	تعديلات صرف العملات الأجنبية
<b>15,834</b>	<b>13,834</b>	

يتم تلخيص المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة على النحو التالي:

30 يونيو 2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
17,479	2,039	إطفاء موجودات حق الإنتفاع
7,507	1,664	إيرادات تأجير موجودات حق الإنتفاع



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

11 استثمارات في شركات زميلة

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الموجزة عن استثمارات المجموعة في شركات زميلة:

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	كما في 1 يناير توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة حصة من نتائج شركات زميلة خلال الفترة / السنة خسائر انخفاض القيمة خلال الفترة / السنة (إيضاح 19) تحويل إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع حصة من التغير في احتياطي القيمة العادلة تعديل صرف العملات الأجنبية
455,493	120,732	
(4,000)	(4,000)	
2,725	(5,468)	
(759)	(1,222)	
(316,346)	-	
(23,901)	(2,567)	
7,520	(1,108)	
120,732	106,367	

إجمالي حصة المجموعة من بيان المركز المالي للشركات الزميلة كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر:

560,302 (439,570)	541,809 (435,442)	إجمالي الموجودات إجمالي المطلوبات
120,732	106,367	حصة المجموعة في صافي موجودات الشركات الزميلة
120,732	106,367	القيمة الدفترية للاستثمارات

30 يونيو 2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	حصة المجموعة من إيرادات ونتائج الشركات الزميلة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو: الإيرادات النتائج
257,109	143,280	
(7,362)	(5,468)	

12 ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	مقاولون وموردون مبالغ مقدمة من العملاء وإيرادات غير مكتسبة ذمم دائنة محتجزة مساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي مصروفات مستحقة تكاليف التمويل المستحقة ذمم دائنة أخرى
566,237	322,417	
38,900	31,933	
110,501	129,945	
27,842	-	
365,894	389,646	
49,146	57,196	
572,445	517,180	
1,730,965	1,448,317	
259,332	222,825	استحقاق الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى كالتالي:
1,471,633	1,225,492	غير متداولة
1,730,965	1,448,317	متداولة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

13 المخصصات

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري
42,800	25,605
424	-
(17,619)	-
<b>25,605</b>	<b>25,605</b>

كما في I يناير  
إضافات خلال الفترة/ السنة  
مستخدم خلال الفترة/ السنة

فيما يلي تحليل المخصصات على أساس طبيعتها:

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري
14,605	14,605
11,000	11,000
<b>25,605</b>	<b>25,605</b>

مخصص للدعاوى القضائية  
مخصص للمطالبات

14 مطلوبات إيجارات

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري
354,553	330,808
3,675	39
4,594	-
13,780	6,235
(27,707)	(12,088)
(17,797)	(7,824)
(290)	(3,142)
<b>330,808</b>	<b>314,028</b>

في I يناير  
إضافات  
تعديل  
ما يخص الفترة من تكلفة التمويل المؤجلة (إيضاح 21)  
مدفوعات  
تحويلات إلى عقد إيجار مستحق الدفع  
تعديل صرف العملات الأجنبية

وفيما يلي تحليل إضافي لمطلوبات الإيجارات:

44,528	45,601
286,280	268,427
<b>330,808</b>	<b>314,028</b>

متداولة  
غير متداولة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

14 مطلوبات إيجارات - تنمة

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	تحليل نمط الاستحقاق
56,995	57,503	سنة 1
36,665	37,708	سنة 2
31,812	24,365	سنة 3
17,514	14,861	سنة 4
14,954	14,861	سنة 5
466,830	446,999	أكثر من 5 سنوات
624,770	596,297	
(293,962)	(282,269)	تكلفة تمويل مؤجلة
<b>330,808</b>	<b>314,028</b>	

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بمطلوبات الإيجارات. تتم مراقبة مطلوبات الإيجارات من خلال وظيفة إدارة الخزينة للمجموعة.

15 التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي

يوضح الجدول التالي الحركة في الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي :

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	في 1 يناير
10,082,855	14,063,213	تسهيلات إنتمانية متحصل عليها
5,078,383	2,805,776	تكاليف تمويل مؤجلة
8,868	-	السداد خلال الفترة
(1,100,297)	(712,312)	تكاليف التمويل المؤجلة
(6,385)	(8,635)	تعديل صرف العملات الأجنبية
(211)	11,119	
<b>14,063,213</b>	<b>16,159,161</b>	
10,800,456	10,993,777	تسهيلات غير مضمونة
3,293,133	5,204,524	تسهيلات مضمونة (*)
(30,376)	(39,140)	رسوم تمويل مؤجلة
<b>14,063,213</b>	<b>16,159,161</b>	

(\*) تم منح ضمانات مؤسسية من الشركة الأم وتحويل حقوق في إيرادات بعض المشاريع وسندات ملكيتها بالإضافة إلى رهن أسهم شركات المشروع والحسابات المصرفية والموجودات مقابل ثلاثة تسهيلات بمبلغ 5,691 مليون ريال قطري، تم سحب 5,205 مليون ريال قطري منها حتى تاريخ 30 يونيو 2022.

يوضح الجدول التالي نمط استحقاق الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي:

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	غير المتداول
11,811,845	14,697,009	المتداول
2,251,368	1,462,152	
<b>14,063,213</b>	<b>16,159,161</b>	

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

15 التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي - تنمة

فيما يلي ملخص لبنود القروض في نهاية الفترة / السنة :

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	معدل تكلفة التمويل	تكلفة التمويل	تاريخ الاستحقاق النهائي	المبلغ	العملة
5,769,901	5,150,013	ليبور + متوسط الهامش	متغيرة	2026 - 2022	1,411 مليون	دولار أمريكي
8,323,688	11,048,288	معدل البنك المركزي القطري +/- متوسط الهامش	متغيرة مع حد أدنى	2044 - 2026	11,048 مليون	ريال قطري
<u>14,093,589</u>	<u>16,198,301</u>					

لم تخالف المجموعة أي من شروط اتفاقيات القروض خلال عامي 2021 و 2022.

تم الحصول على التسهيلات أعلاه لغرض تمويل متطلبات المشاريع الطويلة الأجل ورأس المال العامل للمجموعة. وتحمل هذه التسهيلات أرباحاً بالمعدلات التجارية السائدة في السوق والقابلة للمقارنة لتسهيلات بنفس الشروط والأحكام الخاصة بتسهيلات المجموعة.

16 مصروفات إيجارات تشغيلية

30 يونيو 2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	تكاليف الموظفين مصاريف صيانة وخدمات رسوم مهنية ومصاريف أخرى
50,981	54,672	
169,643	163,990	
962	2,968	
<u>221,586</u>	<u>221,630</u>	

17 مصروفات الخدمات الاستشارية وخدمات أخرى

30 يونيو 2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	تكاليف الموظفين تكاليف تشغيل الفندق مصاريف صيانة وخدمات استهلاك مصاريف أخرى
27,985	38,137	
25,856	16,169	
48,465	37,357	
20,937	9,331	
10,896	8,332	
<u>134,139</u>	<u>109,326</u>	

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

18 أرباح بيع عقارات وخدمات إنشاءات

30 يونيو 2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
162,543	319,622	إيرادات من خدمات إنشاءات - (أ) قيمة بيع عقارات
47,894	83,158	
<u>210,437</u>	<u>402,780</u>	
(136,758)	(301,046)	تكلفة خدمات إنشاءات - (أ) تكلفة بيع عقارات
(42,255)	(69,892)	
<u>(179,013)</u>	<u>(370,938)</u>	
<u>31,424</u>	<u>31,842</u>	

ملاحظة :

(أ) خلال عام 2020، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بتوقيع عقد بصيغة الشراكة بين القطاع العام والخاص مع هيئة الأشغال العامة "أشغال". وفقاً للاتفاقية ستقوم شركة بروة العقارية بإنشاء ثمانية مدارس بحلول عام 2022 وتقديم خدمات صيانة لفترة الـ 25 عاماً التالية بموجب الحزمة الأولى من برنامج الشراكة بين القطاع العام والخاص لتطوير مدارس قطر. المدارس سيتم تأجيرها بشكل مباشر لوزارة التعليم والتعليم العالي فور الانتهاء من أعمال الإنشاءات. بدأت أعمال الإنشاءات خلال عام 2021، وقامت المجموعة بالاعتراف بالإيرادات المذكورة أعلاه والتكاليف ذات الصلة خلال الفترة. نتيجة لذلك فإن بند الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً (إيضاح 6) تتضمن موجودات تعاقدية بقيمة 712,184 ألف ريال قطري كما في 30 يونيو 2022 (2021: 389,795 ألف ريال قطري).

19 صافي خسائر انخفاض القيمة

30 يونيو 2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
(274)	(3)	<u>خسائر انخفاض القيمة:</u> النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح 5) ذمم مدينة (إيضاح 6) عقارات للمتاجرة الاستثمار في شركات زميلة (إيضاح 11) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(55,926)	(208,415)	
(253)	-	
(76)	(1,222)	
(2,645)	(2,417)	
225	1,742	<u>عكس انخفاض القيمة:</u> النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح 5) ذمم مدينة (إيضاح 6) عقارات للمتاجرة الاستثمار في شركات زميلة ذمم مدينة من التأجير التمويلي
2,950	5,266	
9,307	-	
1,263	-	
1,553	72	
<u>(43,876)</u>	<u>(204,977)</u>	صافي خسائر انخفاض القيمة

20 إيرادات أخرى

30 يونيو 2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
3,249	2,531	إيرادات توزيعات الأرباح (خسارة) / ربح من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
2,454	(1,803)	
17,959	20,161	
<u>23,662</u>	<u>20,889</u>	

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

21 صافي تكاليف التمويل

30 يونيو 2021 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
(177,292)	(246,136)	تكاليف التمويل
51,134	126,230	تكاليف تمويل على عقود التمويل الإسلامي
(126,158)	(119,906)	يخصم: تكاليف التمويل المرسلة (إيضاح 9)
(11,659)	(9,434)	ما يخص الفترة من تكاليف التمويل المؤجلة
(7,114)	(6,235)	تكاليف التمويل - لمطلوبات الإيجار (إيضاح 14)
-	(55,903)	صافي خسارة صرف العملات الأجنبية
(144,931)	(191,478)	تكاليف التمويل للفترة
3,386	7,335	إيرادات تمويل
705	-	الدخل من المراجعة والودائع الإسلامية
198	177	صافي الخسارة في العملات الأجنبية
4,289	7,512	أخرى
(140,642)	(183,966)	إيرادات التمويل للفترة
		صافي تكاليف التمويل للفترة

22 الربحية الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب الربحية الأساسية للسهم بقسمة الأرباح للفترة والعائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كالتالي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021 (مراجعة)	2022 (مراجعة)	
532,961	536,872	الربح العائد إلى المساهمين في الشركة الأم (ألف ريال قطري)
3,891,246	3,891,246	الأسهم العادية المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل (بالآلاف الأسهم)
3,891,246	3,891,246	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف الأسهم)
0.137	0.138	عائد السهم الأساسي والمخفض (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخفضة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة وبالتالي فإن الأرباح المخفضة لكل سهم تعادل الأرباح الأساسية لكل سهم.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

23 احتياطات أخرى

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
(194,312)	(155,003)	إحتياطي القيمة العادلة (أ)
(205,375)	(211,772)	إحتياطي صرف العملات الأجنبية (ب)
(1,387)	(825)	إحتياطات أخرى
<u>(401,074)</u>	<u>(367,600)</u>	

(أ) إحتياطي القيمة العادلة:

يشتمل إحتياطي القيمة العادلة على صافي التغير التراكمي في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

(ب) إحتياطي صرف العملات الأجنبية:

يتكون إحتياطي صرف العملات الأجنبية من جميع فروق العملات الأجنبية الناشئة عن ترجمة البيانات المالية للعمليات الأجنبية، وكذلك من ترجمة الموجودات والمطلوبات التي تشكل جزءاً من صافي استثمار الشركة في العمليات الأجنبية. هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

24 مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية التي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات جوهرية:

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
<u>175,986</u>	<u>106,569</u>	ضمانات بنكية

25 إرتباطات

31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ألف ريال قطري	
<u>1,799,940</u>	<u>1,127,607</u>	إرتباطات تعاقدية مع المقاولين والموردين للعقارات قيد التطوير

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

26 إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

1-26 عوامل المخاطر المالية

تعرض أنشطة المجموعة إلى مجموعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة الخاصة بتكلفة التمويل ومخاطر التدفقات النقدية الخاصة بتكلفة التمويل ومخاطر السعر) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

ولا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على جميع المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر والمطلوبة في البيانات المالية السنوية؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021.

لم تطرأ أي تغييرات على سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة.

2-26 مخاطر السيولة

خلال الفترة حصلت المجموعة على تمويلات وفقاً لعقود تمويل إسلامية بقيمة 2,805,776 ألف ريال قطري.

3-26 تقدير القيمة العادلة

القيمة الدفترية للأدوات المالية للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 و 31 ديسمبر 2021 تقارب القيمة العادلة.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال طرق التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛  
المستوى 2: الطرق الأخرى التي تكون فيها كافة المدخلات التي لها أثر جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و  
المستوى 3: الطرق التي تستخدم المدخلات والتي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات السوق الملحوظة.

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر البالغ 52.161 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2021: 52.108 ألف ريال قطري) سندات ملكية أسهم غير مدرجة مسجلة بالقيمة العادلة. تقتصر المعلومات حول هكذا استثمارات عادة على تقارير دورية عن أداء الاستثمار من مديري تلك الاستثمارات. قامت الإدارة بمراجعة الاستثمارات غير المدرجة لتقييم هذه الاستثمارات. بناءً على أحدث المعلومات المالية المتوفرة فيما يخص هذه الاستثمارات وعملياتها، ترى الإدارة بأن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات كما في 30 يونيو 2022 لا تختلف جوهرياً عن القيمة العادلة في 31 ديسمبر 2021 لو تم التقييم العادل في ذلك التاريخ.

كما في 30 يونيو 2022 و 31 ديسمبر 2021، احتفظت المجموعة بالفئات التالية للأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة:

الموجودات المالية

30 يونيو 2022			
المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	(مراجعة) ألف ريال قطري
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
34,310,076	-	-	34,310,076
-	-	42,641	42,641
52,161	-	79,290	131,451
<u>34,362,237</u>	-	<u>121,931</u>	<u>34,484,168</u>

استثمارات عقارية  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

26 إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية - تتمة

3-26 تقدير القيمة العادلة - تتمة

الموجودات المالية - تتمة

			31 ديسمبر 2021 (مدققة) ألف ريال قطري	
المستوى 3 ألف ريال قطري	المستوى 2 ألف ريال قطري	المستوى 1 ألف ريال قطري		
32,425,715	-	-	32,425,715	استثمارات عقارية
-	-	45,252	45,252	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
52,108	-	80,236	132,344	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>32,477,823</u>	<u>-</u>	<u>125,488</u>	<u>32,603,311</u>	

خلال الفترة، لم يتم إجراء تحويلات بين قياسات القيمة العادلة بالمستوى I والمستوى 2، ولم يتم إجراء تحويلات من وإلى قياس القيمة العادلة بالمستوى 3.

27 الشهرية

31 ديسمبر 2021 ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 ألف ريال قطري	الشهيرة
132,411	132,411	
<u>132,411</u>	<u>132,411</u>	

95% من قيمة الشهرية تخص شركة واحدة تابعة للمجموعة (كوحدة تكوين نقدي عقاري). أجرت المجموعة فحصها السنوي لانخفاض في القيمة كما في 31 ديسمبر 2021، ولتقييم ما إذا كانت الشهرية قد انخفضت قيمتها، فإن القيمة الدفترية لوحدات تكوين النقد العقارية يتم مقارنتها بقيمتها القابلة للاسترداد المحددة على أساس قيمتها قيد الاستخدام.

الافتراضات الرئيسية المتبعة في حسابات القيمة قيد الاستخدام في ديسمبر 2021  
تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لوحدات تكوين النقد على أساس حساب القيمة قيد الاستخدام وذلك باستخدام التدفقات النقدية الحرة لتوقعات حقوق الملكية من الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة العليا التي تغطي فترة خمس سنوات. وتم خصم التدفقات النقدية وفقاً لمتوسط التكلفة المرجح بنسبة 8.02%. وجميع التدفقات النقدية لأكثر من فترة خمس سنوات تحقق معدل نمو مقترض بنسبة 2% لوحدات تكوين النقد لغرض اختبار انخفاض قيمة الشهرية، وتقترض خطة العمل الاستراتيجية ظروفًا اقتصادية معينة وأداء ماليًا معينًا وهو ما يعد مناسبًا لأنها تتفق مع توقعات السوق الحالية للمستقبل. ونتيجة لهذا التحليل، لم يتم الاعتراف بمخصص لانخفاض القيمة مقابل الشهرية كما في 31 ديسمبر 2021، سيتم إجراء اختبار انخفاض القيمة القادم في 31 ديسمبر 2022.

الحساسية تجاه التغييرات في الافتراضات

تدرس الإدارة اتباع طرق بديلة بما في ذلك التقييمات المماثلة باستخدام مضاعفات السوق. ووفقاً لهذه السيناريوهات، فإن القيمة القابلة للاسترداد لوحدات تكوين النقد سوف تواصل تجاوز القيمة الدفترية الخاصة بها كما في 31 ديسمبر 2021. تم تحديث المعايير النموذجية لوحدات تكوين النقد بحيث تعكس إمكانية تنوع العائد المتوقع من قبل الإدارة العليا في فترة خمس سنوات.

في نهاية عام 2021، كان تقييم المجموعة للتغيير المعقول المحتمل في الافتراضات الرئيسية يتوافق مع أقواس القيم المستخدمة في اختبارات الحساسية الموضحة أدناه:

- 0.5 نقطة أساس زيادة في سعر الخصم

- انخفاض 0.5 نقطة أساس في معدل النمو إلى ما لا نهاية

- انخفاض الهامش بمقدار 0.5 نقطة أساس خلال الفترة النقدية من 2021 إلى 2025

- انخفاض في افتراضات رأس المال العامل بنسبة 10%

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

28 معلومات القطاع

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات ينبغي الإفصاح عنها، كما هو موضح أدناه، وهي الأقسام الاستراتيجية للمجموعة. وتقدم الأقسام الاستراتيجية مختلف الأعمال ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب خبرات مختلفة. وبالنسبة لكل من الأقسام الاستراتيجية، تقوم الإدارة العليا للمجموعة (متخذ القرارات التشغيلية الرئيسية) بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يقوم القطاع العقاري بتطوير وبيع وتأجير مباني الشقق السكنية والفيلات والمحلات والمستودعات والورش وقطع الأراضي. ويوفر قطاع خدمات الأعمال خدمات دعم الأعمال والخدمات الأخرى وتشمل خدمات التبريد والخدمات الأخرى.

تتم مراقبة القطاعات التشغيلية ويتم اتخاذ القرارات الاستراتيجية على أساس نتائج القطاع التشغيلي المعدلة، والتي تعتبر مقياساً لأرباح أو خسائر كل قطاع على حدة.

القطاعات التشغيلية

فيما يلي عرض القطاعات التشغيلية:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (مراجعة):

الإجمالي ألف ريال قطري	استيعادات ألف ريال قطري	خدمات أخرى ألف ريال قطري	خدمات الأعمال ألف ريال قطري	عقارات ألف ريال قطري	
1,389,369	-	60,696	92,152	1,236,521	إيرادات وأرباح
-	(167,904)	-	87,721	80,183	- أطراف خارجية
1,389,369	(167,904)	60,696	179,873	1,316,704	- قطاعات داخلية
957,789	(27,289)	35,377	24,692	925,009	اجمالي الإيرادات والأرباح
(5,468)	-	(5,468)	-	-	صافي الربح قبل البنود التالية
(183,966)	-	-	201	(184,167)	- حصة في نتائج الشركات الزميلة
(204,977)	-	(4,980)	(153,330)	(46,667)	- صافي تكاليف التمويل
(18,118)	-	(9,331)	(3,845)	(4,942)	- خسائر انخفاض القيمة
545,260	(27,289)	15,598	(132,282)	689,233	- استهلاك وإطفاء
					صافي الربح للفترة

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (مراجعة):

الإجمالي ألف ريال قطري	استيعادات ألف ريال قطري	خدمات أخرى ألف ريال قطري	خدمات الأعمال ألف ريال قطري	عقارات ألف ريال قطري	
1,209,111	-	77,708	93,423	1,037,980	إيرادات وأرباح
-	(203,662)	-	79,076	124,586	- أطراف خارجية
1,209,111	(203,662)	77,708	172,499	1,162,566	- قطاعات داخلية
774,854	(38,841)	47,968	25,073	740,654	اجمالي الإيرادات والأرباح
(7,362)	-	(7,362)	-	-	صافي الربح قبل البنود التالية
(140,642)	-	-	(828)	(139,814)	- حصة في نتائج الشركات الزميلة
(43,876)	-	(5,857)	(5,288)	(32,731)	- صافي تكاليف التمويل
(45,750)	-	(36,350)	(3,147)	(6,253)	- خسائر انخفاض القيمة
537,224	(38,841)	(1,601)	15,810	561,856	- استهلاك وإطفاء
					صافي الربح للفترة

إيضاح:

(أ) تم استبعاد إيرادات وأرباح القطاعات الداخلية على مستوى التوحيد.

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

28 معلومات القطاع - تنمة

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية بالمجموعة كما في 30 يونيو 2022 و31 ديسمبر 2021:

في 30 يونيو 2022 (مراجعة)					
الإجمالي	استيعادات	خدمات أخرى	خدمات الأعمال	عقارات	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
3,082,849	-	222,485	430,719	2,429,645	موجودات متداولة
36,093,610	(1,253,150)	319,047	847,453	36,180,260	موجودات غير متداولة
<b>39,176,459</b>	<b>(1,253,150)</b>	<b>541,532</b>	<b>1,278,172</b>	<b>38,609,905</b>	إجمالي الموجودات
(2,950,529)	-	(35,019)	(249,575)	(2,665,935)	مطلوبات متداولة
(15,335,304)	1,160,815	(500,866)	(392,273)	(15,602,980)	مطلوبات غير متداولة
<b>(18,285,833)</b>	<b>1,160,815</b>	<b>(535,885)</b>	<b>(641,848)</b>	<b>(18,268,915)</b>	إجمالي المطلوبات
في 31 ديسمبر 2021 (منققة)					
الإجمالي	استيعادات	خدمات أخرى	خدمات الأعمال	عقارات	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
3,592,271	-	210,729	574,484	2,807,058	موجودات متداولة
33,920,633	(1,072,835)	328,733	745,158	33,919,577	موجودات غير متداولة
<b>37,512,904</b>	<b>(1,072,835)</b>	<b>539,462</b>	<b>1,319,642</b>	<b>36,726,635</b>	إجمالي الموجودات
(3,967,766)	-	(31,590)	(304,281)	(3,631,895)	مطلوبات متداولة
(12,502,030)	946,659	(494,408)	(319,569)	(12,634,712)	مطلوبات غير متداولة
<b>(16,469,796)</b>	<b>946,659</b>	<b>(525,998)</b>	<b>(623,850)</b>	<b>(16,266,607)</b>	إجمالي المطلوبات

القطاعات الجغرافية

يتم عرض القطاعات الجغرافية في 2022 على النحو التالي:

- 97.08 % من موجودات المجموعة تقع في دولة قطر.
- 98.73 % من إيرادات المجموعة تم توليدها في دولة قطر.
- 99.29 % من صافي ربح المجموعة تم الاعتراف به في دولة قطر.

فيما يلي تفصيل إيرادات وأرباح المجموعة من الأطراف الخارجية ومعلومات حول الموجودات غير المتداولة حسب الموقع الجغرافي:

موجودات غير متداولة		إيرادات وأرباح من أطراف خارجية		
31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
33,000,016	35,188,358	1,186,403	1,371,735	دولة قطر
589,038	606,284	19,084	10,488	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
331,579	298,968	3,624	7,146	أوروبا وشمال افريقيا
<b>33,920,633</b>	<b>36,093,610</b>	<b>1,209,111</b>	<b>1,389,369</b>	

29 توزيعات الأرباح

وافق مساهمو الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 13 مارس 2022 على توزيع أرباح نقدية بواقع 0.175 ريال قطري لكل سهم بقيمة 680,968 ألف ريال قطري من أرباح عام 2021 (2021): توزيع أرباح نقدية بواقع 0.125 ريال قطري لكل سهم بقيمة 486,406 ألف ريال قطري من أرباح عام 2020).

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 معلومات التدفقات النقدية

تحليل صافي الدين:

31 ديسمبر 2021 ألف ريال قطري	30 يونيو 2022 ألف ريال قطري	
534,873	987,835	نقد وما في حكمه
720,316	31,896	ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد 3 أشهر
45,252	42,641	استثمارات متداولة
(2,251,368)	(1,462,152)	قرض - يستحق السداد خلال سنة واحدة
(11,811,845)	(14,697,009)	قرض - يستحق السداد بعد أكثر من سنة
<u>(12,762,772)</u>	<u>(15,096,789)</u>	صافي المديونية
1,300,441	1,062,372	النقد والودائع والاستثمارات المتداولة
(14,063,213)	(16,159,161)	إجمالي المديونية - معدلات تكلفة التمويل المتغيرة
<u>(12,762,772)</u>	<u>(15,096,789)</u>	صافي المديونية